

**W Y K A Z**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r poz. 594.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r nr 102, poz. 651), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok 121/2013 z 26 sierpnia 2013 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,

**Wójt Gminy Sanok**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w Gminie Sanok, w obrębie Czerteż, oznaczonej działką nr 41/6 o powierzchni 0,04 ha, objętej księgą wieczystą KW KS1S/00046960/1 - przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w północno – wschodniej części miejscowości Czerteż, w odległości ok. 500 m od drogi publicznej wojewódzkiej relacji Sanok – Domaradz. Działka posiada dostęp do tej drogi poprzez sieć dróg stanowiących własność Gminy Sanok, oraz poprzez ustanowioną służebność przechodu i przejazdu przez działkę nr 41/10 w Czerteżu objętej KW KS1S/00064382/7 pasem szerokości 5m. Najbliższe otoczenie działki stanowią niezabudowane grunty rolne. Działka ma kształt zbliżony do kwadratu, i jest porośnięta samosiewami. Na działce znajdują się: nieczynna, wyłączona z sieci wodociągowej studnia głębinowa, która od poziomu gruntu jest zakończona kręgami betonowymi i pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej. W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana w użytku i klasie użytków: B/PsIII.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania: Działka znajduje się na obszarze dla którego Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok który utracił moc w dniu 31.12.2002r. W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym.

3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1 700,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.

4. Obciążenia nieruchomości : brak

5. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

6. Ustala się do dnia 31 marca 2014 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację prasie lokalnej, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Czerteż.

8. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku, tel. 0134656586.